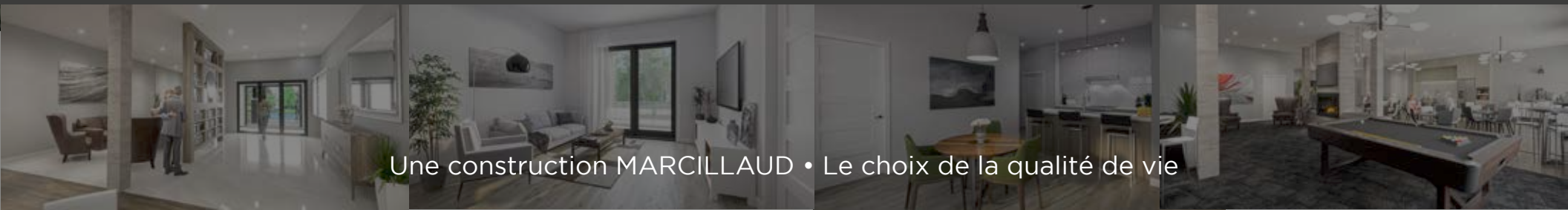


LE ROCHER phase I

Condos locatifs tout inclus pour 50 ans+ à St-Jérôme



194, rue Barrette à St-Jérôme



Une construction MARCILLAUD • Le choix de la qualité de vie



Logements lumineux et modernes de dimensions parfaites

LE ROCHER  phase I





Espace communautaire, salon, bibliothèque, billard, gym

LE ROCHER  phase I



Configuration

3.1D

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1400\$	1410\$	1420\$	1450\$
114	203	303	403
116	214	314	414
	216	316	416

Superficie 775 pi² Type d'unité 3 1/2

1 salle de bain

À partir de:
1400\$

Disponibilité

Décembre 2023

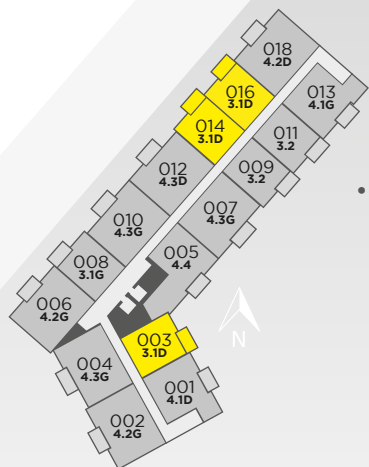
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



- A** Balcon
14'4 x 5'11
- B** Salon / Salle à manger
12'8 x 15'9
- C** Cuisine
11'0 x 12'0
- D** Rangement
6'10 x 9'10
- E** Salle de bain
11'3 x 7'0
- F** Chambre
11'3 x 14'0

GESTION 

Pour informations et pour réserver
Élodie Savoie, gestionnaire
450-275-1262 - info@GestionM.ca
www.condoslaurentides.com

LE ROCHER phase I

Configuration
3.1G

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1400\$	1410\$	1420\$	1450\$
108	208	308	408

Superficie 775 pi² Type d'unité 3 1/2

1 salle de bain

À partir de:
1400\$

Disponibilité

Décembre 2023

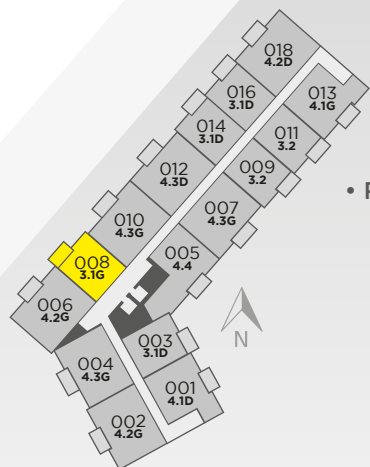
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



- A** Balcon
14'4 x 5'11
- B** Salon / Salle à manger
12'8 x 15'9
- C** Cuisine
11'0 x 12'0
- D** Rangement
6'10 x 9'10
- E** Salle de bain
11'3 x 7'0
- F** Chambre
11'3 x 14'0

GESTION 

Pour informations et pour réserver
Élodie Savoie, gestionnaire
450-275-1262 - info@GestionM.ca
www.condoslaurentides.com

LE ROCHER phase I

Configuration

3.2

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1400\$	1410\$	1420\$	1450\$
109	209	309	409
111	211	311	411

Superficie **775** pi² Type d'unité **3 1/2**

1 salle de bain

À partir de:
1400\$

Disponibilité

Décembre 2023

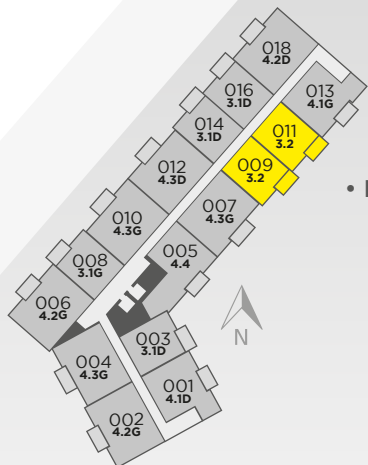
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



- A** Balcon
14'4 x 5'11
- B** Salon / Salle à manger
12'8 x 19'4
- C** Cuisine
11'0 x 8'0
- D** Rangement
6'10 x 9'9
- E** Salle de bain
11'3 x 8'0
- F** Chambre
11'3 x 14'0

GESTION 

Pour informations et pour réserver
Élodie Savoie, gestionnaire
450-275-1262 - info@GestionM.ca
www.condoslaurentides.com

Configuration

4.1D

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1670\$	1680\$	1690\$	1730\$
101	201	301	401

Superficie 990 pi² Type d'unité 4 1/2

1 salle de bain

À partir de:
1670\$

Disponibilité

Décembre 2023

Inclusions au condo

- Air climatisé, échangeur d'air
- Comptoir de haute qualité
- Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
- Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
- Balcon privé
- Rangement intérieur

Inclusions du bâtiment

- Ascenseur
- Surveillance par caméra 24h/24
- Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
- Jeux de pétanque
- Gym

Exclusions

- Électricité
- Cable, internet, téléphone

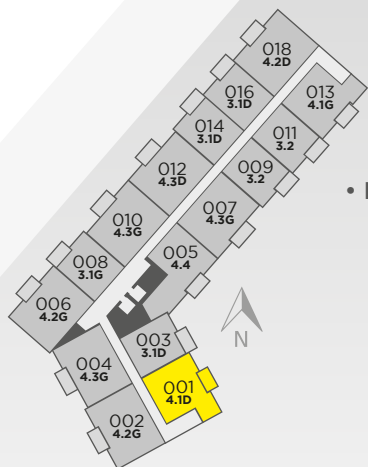
Options

- Borne de recharge
- Rangement souterrain • 25\$/mois
- Stationnement ext. • 50\$/mois
- Stationnement int. • 100\$/mois

Autres (voir règlements du bâtiment)

- Petits animaux acceptés
- Immeuble non-fumeur

- A** Balcon
13'7 x 5'11
- B** Séjour
12'5 x 15'3
- C** Cuisine / Salle à manger
10'6 x 12'6
- D** Rangement
6'10 x 9'9
- E** Salle de bain
11'3 x 8'1
- F** 1^{ère} chambre
11'3 x 14'0
- G** 2^{ème} Chambre
12'4 x 11'3



GESTION 

Pour informations et pour réserver
Élodie Savoie, gestionnaire
450-275-1262 - info@GestionM.ca
www.condoslaurentides.com

Configuration
4.1G

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1670\$	1680\$	1690\$	1730\$
113	213	313	413

Superficie 990 pi² Type d'unité 4 1/2

1 salle de bain

À partir de:
1670\$

Disponibilité

Décembre 2023

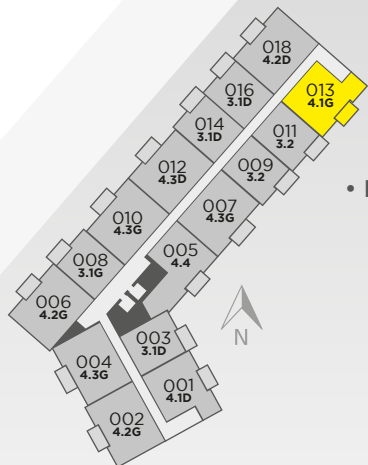
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



- A** Balcon 13'7 x 5'11
- B** Séjour 12'5 x 15'3
- C** Cuisine / Salle à manger 10'6 x 12'6
- D** Rangement 6'10 x 9'9
- E** Salle de bain 11'3 x 8'1
- F** 1ère chambre 11'3 x 14'0
- G** 2ème Chambre 12'4 x 11'3

Configuration 4.2D

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1890\$	1920\$	1930\$	1980\$
118	218	318	418

Superficie 1190 pi² Type d'unité 4 1/2

2 salles de bain

À partir de:
1890\$

Disponibilité

Décembre 2023

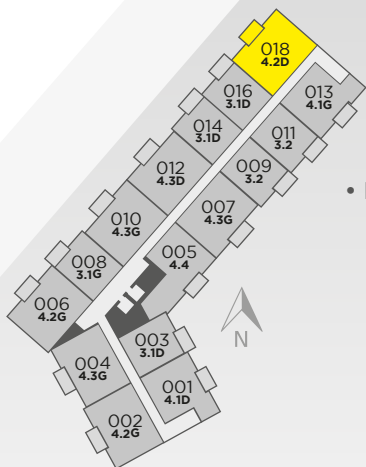
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



A Balcon
14'4 x 5'11

B Salon / S-à-m
12'8 x 19'4

C Cuisine
11'0 x 8'0

D Rangement
6'10 x 9'9

E Salle de bain 1
11'7 x 9'7

F 1^{ère} chambre
11'3 x 12'4

G 2^{ème} Chambre
11'7 x 11'10

H Salle de bain 2

W Walk-ins

Configuration 4.2G

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1890\$	1920\$	1930\$	1980\$
102	202	302	402
106	206	306	406

Superficie 1190 pi² Type d'unité 4 1/2

2 salles de bain

À partir de:
1890\$

Disponibilité

Décembre 2023

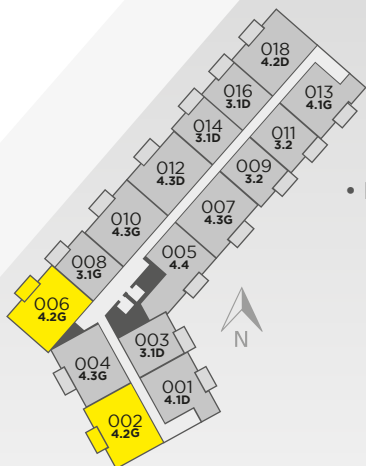
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



A Balcon
14'4 x 5'11

B Salon / S-à-m
12'8 x 19'4

C Cuisine
11'0 x 8'0

D Rangement
6'10 x 9'9

E Salle de bain 1
11'7 x 9'7

F 1ère chambre
11'3 x 12'4

G 2ème Chambre
11'7 x 11'10

H Salle de bain 2

W Walk-ins

GESTION 

Pour informations et pour réserver
Élodie Savoie, gestionnaire
450-275-1262 - info@GestionM.ca
www.condoslaurentides.com

Configuration 4.3D

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1845\$	1870\$	1880\$	1920\$
112	212	312	412

Superficie 1145 pi² Type d'unité 4 1/2

2 salles de bain

À partir de:
1845\$

Disponibilité

Décembre 2023

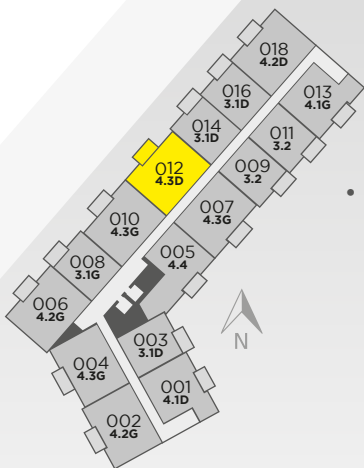
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



A Balcon
14'4 x 5'11

D Rangement
6'10 x 9'9

G 2^{ème} Chambre
11'7 x 11'10

B Salon / Salle à manger
12'8 x 19'4

E Salle de bain 1
11'7 x 9'7

H Salle de bain 2

C Cuisine
11'0 x 8'0

F 1^{ère} chambre
11'3 x 12'4

W Walk-ins

GESTION 

Pour informations et pour réserver
Élodie Savoie, gestionnaire
450-275-1262 - info@GestionM.ca
www.condoslaurentides.com

LE ROCHER phase I

Configuration
4.3G

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1850\$	1870\$	1880\$	1920\$
107	204	304	404
110	207	307	407
	210	310	410

Superficie
1145 pi²

Type d'unité
4 1/2

2 salles de bain

À partir de:
1850\$

Disponibilité

Décembre 2023

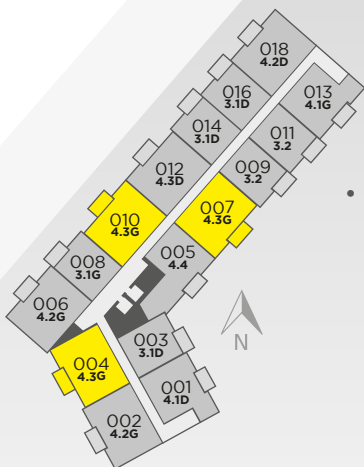
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



A Balcon
14'4 x 5'11

D Rangement
6'10 x 9'9

G 2^{ème} Chambre
11'7 x 11'10

B Salon / Salle à manger
12'8 x 19'4

E Salle de bain 1
11'7 x 9'7

H Salle de bain 2

C Cuisine
11'0 x 8'0

F 1^{ère} chambre
11'3 x 12'4

W Walk-ins

GESTION 

Pour informations et pour réserver
Élodie Savoie, gestionnaire
450-275-1262 - info@GestionM.ca
www.condoslaurentides.com

LE ROCHER phase I

Configuration

4.4

Unités avec cette configuration

Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel	Prix mensuel
1885\$	1900\$	1920\$	1960\$
105	205	305	405

Superficie 1120 pi² Type d'unité 4 1/2

2 salles de bain

À partir de:
1885\$

Disponibilité

Décembre 2023

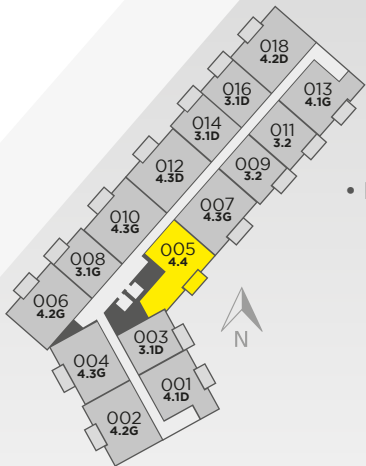
- Inclusions au condo
- Air climatisé, échangeur d'air
 - Comptoir de haute qualité
 - Excellente insonorisation
 - Réfrigérateur
 - Cuisinière
 - Lave-vaisselle
 - Laveuse
 - Sécheuse
 - Balcon privé
 - Rangement intérieur

- Inclusions du bâtiment
- Ascenseur
 - Surveillance par caméra 24h/24
 - Espace lounge & cuisine pour les résidents et leur visite
 - Coin billard
 - Bibliothèque
 - Coin jardin
 - Jeux de pétanque
 - Gym

- Exclusions
- Électricité
 - Cable, internet, téléphone

- Options
- Borne de recharge
 - Rangement souterrain • 25\$/mois
 - Stationnement ext. • 50\$/mois
 - Stationnement int. • 100\$/mois

- Autres (voir règlements du bâtiment)
- Petits animaux acceptés
 - Immeuble non-fumeur



A Balcon
14'4 x 5'11

B Salon / S-à-m
12'8 x 19'4

C Cuisine
11'0 x 8'0

D Rangement
6'10 x 10'0

E Salle de bain 1
11'3 x 8'6

F 1ère chambre
14'6 x 11'6

G 2ème Chambre
11'3 x 11'6

H Salle de bain 2

W Walk-in

GESTION 

Pour informations et pour réserver
Élodie Savoie, gestionnaire
450-275-1262 - info@GestionM.ca
www.condoslaurentides.com

Rez-de-chaussée

2ème niveau

3ème niveau

4ème niveau

















